

ALGEMENE VOORWAARDEN RECREATIE EN VERBLIJF IN EN ROND HUISJES/APPARTEMENTEN MINI CAMPING" DE BIEST"

De huurder/gebruiker is verplicht zich op de hoogte te stellen van deze algemene voorwaarden en er zich aan te houden en naar te handelen. Tevens is hij verplicht er voor zorg te dragen dat alle mede-huurders en gebruikers en bezoekers en verblijvendenden op de hoogte zijn van deze algemene voorwaarden en er tevens voor te zorgen dat zij zich gedragen en houden aan deze algemene voorwaarden.

Deze voorwaarden zijn van toepassing voor alle gebruikers en huurders en bezoekers en verblijvendenden; hierna te noemen de "**gebruikers**": van de huisjes en of appartementen en mini camping op en rond het adres Biestsestraat 2 BiestHoutakker Gemeente Hilvarenbeek.

Door het aangaan van de huurovereenkomst en of in gebruik name van de ruimten en of betaling van de huurpenningen en of verblijf in of rond de huisjes, appartementen en verblijf op of rond de mini camping of door het in ontvangst nemen van de huissleutel worden deze voorwaarden, regels en mededelingen van toepassing voor alle huurders,gebruikers en verblijvendenden.

De huurovereenkomst/gebruikersovereenkomst kan zowel mondeling, telefonisch en of schriftelijk worden aangegaan.

Op onze reserverings-bevestigingen en informatieverstrekkingen wordt steeds verwezen naar deze algemene voorwaarden.

De voorwaarden liggen steeds ter inzage op ons adres Biestsestraat 2 Biest-Houtakker.

Op verzoek wordt een exemplaar van deze Algemene Voorwaarden verstrekt aan de Gebruikers.

De gebruikers zijn verplicht zich vooraf op de hoogte te stellen van deze algemene voorwaarden.

De Algemene voorwaarden hangen bij de ingang van de mini camping.(naast de huisjes/appartementen)

De huisjes/appartementen en mini camping worden hieronder genoemd "**de verblijven**".

Fam. J. Bolck en A.M. Bolck-Coppens zijn de eigenaren en beheerders van de verblijven; hierna te noemen "**de beheerder**". De eigenaar/beheerder kan zich laten vervangen door een derde en of zijn familie/kinderen.

De verblijven dienen door de gebruikers netjes en correct te worden gebruikt.

De verblijven dienen door de gebruikers dagelijks schoon en zuiver te worden gehouden. Voor vertrek dienen de verblijven netjes en schoon te worden achtergelaten.Beschadigingen en vermissingen van roerende en onroerende goederen dienen voor vertrek te worden gemeld en vergoed aan de beheerder.

Naast deze algemene voorwaarden zijn tevens van toepassing de huishoudelijke regels zoals deze zijn vermeld op de reserveringsbevestiging, algemene en huishoudelijke regels en mededelingen door de beheerder.

De gebruiker dient de aanwijzingen en bevelen van de beheerder ter stond op te volgen.

De sleutel(s) van het verblijf kan bij aankomst worden afgehaald bij het woonhuis van de eigenaar of bij afwezigheid staat de sleutel reeds aan de binnenzijde op de ingang deur.

Bij vertrek/einde van de gereserveerde periode dient het verblijf zuiver en netjes te worden achtergelaten en moet de sleutel aan de beheerder worden terug gegeven tenzij anders overeengekomen.

De huursom dient voorafgaand aan de huurperiode te worden voldaan dan wel bij aankomst.

Langere huurperiodes dan 2 weken zijn niet toegestaan. Indien langer gewenst is wordt na 2 weken stilzwijgend verlengt danwel op verzoek beheerder het verblijf onmiddellijk verlaten. Betaalde huur wordt verrekend.

Het staangeld/verblijfskosten op de mini-camping wordt achteraf voldaan. Bij langere verblijven dan 4 weken wordt tussentijds het staangeld/verblijfskosten voldaan. De beheerder kan al dan niet in overleg met de gebruiker van deze regel afwijken.

De administratie van de beheerder is bepalend bij onderling meningsverschil tenzij de gebruiker het tegendeel kan bewijzen.

De beheerder kan de gebruikers, bij overtreding van de algemene voorwaarden en bij ongepast gedrag met onmiddellijke ingang de toegang ontzeggen en of toegang wijgeren zonder nadere mededeling en opgaaf van redenen en zonder restitutie van de huurpenningen.

Bezoek ontvangen van derden dient in overleg en met toestemming van de beheerder.

De gebruikers mogen geen overlast bezorgen aan andere gebruikers en burens. Daaronder begrepen geluidsoverlast. Huisvuil, glas en papier dienen op de daarvoor bestemde plaatsen te worden gedeponeerd.

Alle risico's met betrekking tot een verblijf in, op of rond de verblijven is voor rekening van de gebruiker.

De beheerder kan dan ook niet aansprakelijk worden gesteld. Ook aansprakelijkheid t.a.v. reserveringen en vergissingen en fouten bij reserveringen wordt door de beheerder niet geaccepteerd.

Ook voor schade, beschadiging en of verlies en diefstal aan eigendommen en aan personen en eigendommen van derden is de beheerder niet aansprakelijk.Bij geschillen zijn alle kosten en juridische kosten voor rekening van de gebruiker.

Indien en voor zover deze algemene voorwaarden niet voorzien en bij onderlinge meningsverschillen, is de uitleg en uitbreiding/aanpassing van de voorwaarden toegestaan aan de beheerder.

Aldus vastgelegd te Biest-Houtakker op 1 november 2002